

Wydatek współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

**Szacowanie wartości zamówienia**

**Wynajem powierzchni na potrzeby organizacji imprezy konferencyjno-wystawowej pod roboczym tytułem "VII Forum Rozwoju Mazowsza", którego realizacja planowana jest
na IV kwartał 2016 r. w Warszawie.**

**Organizatorem wydarzenia jest Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych.**

**I Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Nazwa robocza nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Wynajem powierzchni na potrzeby organizacji kolejnej edycji „VII Forum Rozwoju Mazowsza".

2. Rodzaj zamówienia: usługi.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni konferencyjno-wystawienniczej na potrzeby organizacji dwudniowej imprezy dla minimum 2000, a maksymalnie 5000 osób, przy czym
w jednym czasie w wydarzeniu będzie uczestniczyło maksymalnie 3200 osób.

Obiekt zostanie wynajęty przez Zamawiającego na 3 doby (dwa dni imprezy + 1 doba montażowa/demontażowa).

Wynajęta powierzchnia/obiekt zapewniony przez Wykonawcę musi znajdować się na terenie Warszawy, ale nie dalej niż 12 kilometrów od Dworca Centralnego w Warszawie -licząc od Al. Jerozolimskie 54 Warszawa za pomocą portali umożliwiających pomiar odległości (tj. [www.targeo.pl](http://www.targeo.pl), [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl) lub podobnych, odległość mierzona w sposób odzwierciedlający faktyczną drogę jaką należy pokonać z Dworca Centralnego do zaproponowanego obiektu, a nie odległość mierzoną w linii prostej).

Przestrzeń zapewniona przez Wykonawcę musi mieć charakter wystawienniczy, targowy
o neutralnym wykończeniu wnętrza.

**II Powierzchnia zapewniona przez Wykonawcę musi posiadać:**

1. Pomieszczenie/ powierzchnię targową/ wystawienniczą o następującej charakterystyce:
* o minimalnej wielkości 3000 m2, maksymalnej 4000 m2 powierzchni podłogi,
* gładkie, czyste ściany, umożliwiające wyświetlanie na nich tzw. mapingu/ interaktywnej ściany,
* podłogę wyłożoną terakotą/gresem lub drewnem/klepka/ panele bez ubytków, które nie będą utrudniały użytkowania powierzchni,
* okna/ dostęp do światła dziennego oraz możliwość całkowitego zaciemnienia,
* działające oświetlenie,
* szczelny dach,
* możliwość rozładunku elementów zabudowy w sposób zapewniający sprawne działanie,
tj. możliwość wjazdu do budynku dla pojazdów typu bus lub możliwość podjazdu pod rampę lub bramę towarową, z której jest bezpośredni dostęp umożliwiający dalsze transportowanie załadunku wózkami paletowymi.
1. Pomieszczenie przeznaczone na potrzeby wydawania cateringu, które Zamawiający wykorzysta do wydawania posiłków dla minimum 200, a maksymalnie 400 osób o następującej charakterystyce:
* o powierzchni minimalnej 200 m2,
* z dostępem do węzła sanitarnego (w pomieszczeniu lub w jego sąsiedztwie),
* musi znajdować się w tym samym budynku co przestrzeń wystawiennicza , może znajdować się na innym piętrze, ale przejście z przestrzeni wystawienniczej do tego pomieszczenia musi być możliwe bez konieczności wychodzenia z budynku,
* działające oświetlenie,
* estetyczna podłoga,
* czyste, gładkie ściany,
* preferowane pomieszczenie z dostępem do światła dziennego.

Uwaga: Dodatkowo Wykonawca musi zapewnić zaplecze sanitarne dla firmy cateringowej.

3. Trzy pomieszczenia przeznaczone na Vip-room, na biuro Zamawiającego oraz na magazyn o następującej charakterystyce:

* odpowiednio o powierzchni minimalnej 80 m2, 25 m2, 20 m2.
* pomieszczenia te muszą znajdować się w tym samym budynku co pozostała zapewniona przestrzeń (mogą znajdować się na innym piętrze niż przestrzeń wystawiennicza, ale przejście musi być możliwe bez konieczności wychodzenia z budynku),
* podłoga wyłożona wykładziną dywanową lub terakotą lub podłoga drewniana,
* gładkie, czyste ściany,
* z możliwością zamknięcia drzwi na klucz lub kartę dostępu,

Zapewniony obiekt/ powierzchnia musi gwarantować możliwość realizacji wydarzenia w formie imprezy zamkniętej.

Obiekt zaproponowany przez Wykonawcę musi posiadać odpowiednią ilość sanitariatów (damskich i męskich), bieżącą wodę ciepłą i zimną (w sanitariatach), systemy bezpieczeństwa przeciw pożarowego tj. minimalnie sprzęt gaśniczy/ gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ogrzewanie jako stały element infrastruktury obiektu lub urządzenia przenośne.

**III Zakres zamówienia będzie obejmował również udostępnienie:**

1. przestrzeni innych, tj. do wykorzystania na potrzeby rejestracji uczestników, szatnie;
2. toalet damskich i męskich;
3. przestrzeni i infrastruktury niezbędnej do przemieszczania się i komunikacji pomiędzy poszczególnymi powierzchniami wykorzystywanymi na potrzeby organizacji wydarzenia
(tj. hole, korytarze, schody, windy).

**IV Termin realizacji i charakter wydarzenia:**

Termin: IV kwartał 2016 r.

Wynajem powierzchni na 3 dni (montaż - I dnia od godziny 24:00, impreza dwudniowa, demontaż -
II dnia imprezy do godz. 23:59). Wykonawca musi zaproponować co najmniej dwa terminy przeprowadzenia wydarzenia, z których Zamawiający wybierze jeden.

Zamawiający planuje realizację wydarzenia w listopadzie 2016 r. Realizacja musi być zapewniona w dni robocze, w następujących dniach tygodnia: wtorek - montaż, środa i czwartek- realizacja wydarzenia, oraz w czwartek po zakończeniu wydarzenia - demontaż.

Przy planowaniu terminu realizacji Zamawiający nie dopuszcza terminów wypadających w tygodniach, w których przypadają święta stanowiące ustawowo dni wolne od pracy (01.11.2016 r. i 11.11.2016 r.).

Zamawiający w ramach Forum zaplanował trzy główne elementy: konferencyjny, wystawienniczy oraz networkingowy.

Ze względu na różną specyfikę obiektów, Zamawiający przyjmie układ dowolny do rozmieszczenia poszczególnych elementów adaptacji, tzn. strefy nie muszą znajdować się w jednym pomieszczeniu, tj. mogą zostać rozlokowane we foyer, w holu głównym, w kuluarach, itp., natomiast muszą być na tym samym piętrze co sale/przestrzeń konferencyjna, w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Zamawiający dopuszcza żeby to pomieszczenie znajdowało się na innym piętrze niż główne elementy wydarzenia. Wszystkie przestrzenie zapewnione przez Wykonawcę muszą znajdować się w jednym budynku i zapewniać swobodną komunikację pomiędzy poszczególnymi elementami i strefami aranżacji.

**IV Usługi i informacje dodatkowe:**

W kosztach wynajmu Wykonawca musi uwzględnić na wszystkie 3 dni wydarzenia wszelkie koszty w koszty związane z:

* obsługą sprzątającą (w tym zapewnienie w szczególności: papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, worków na śmieci, środków czystości oraz sprzętu i obsługę osobową do sprzątania),
* użytkowaniem mediów (woda i prąd),
* ogrzewaniem, obsługą strażaka (p.poż.),
* obsługą techniczną elektryka,
* wywozem śmieci, ochroną.

**Parking**

W ramach oferty Wykonawca zapewni minimum 50 bezpłatnych miejsc parkingowych, zadaszonych lub znajdować się na parkingu podziemnym. Miejsca parkingowe muszą znajdować się na terenie obiektu lub na terenie do niego przylegającymi muszą być wcześniej zarezerwowane przez Wykonawcę i wskazane Zamawiającemu jako miejsca dedykowane dla przedstawicieli Zamawiającego. Informacja o formie korzystania z ww. miejsc parkingowych (tj. identyfikowanie osób upoważnionych do korzystania z nich) musi zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający preferuje wjazd na ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawców hasło.

**Catering**

Zamawiający planuje organizację cateringu (poczęstunek ciągły, bufet szwedzki przez dwa dni) w wydzielonym pomieszczeniu/ przestrzeni dla minimum 200, a maksymalnie 400 osób wskazanych przez Zamawiającego (posiadający identyfikatory uprawniające do korzystania) podczas trwania dwóch dni wydarzenia.

Usługa cateringowa realizowana będzie niezależnie od tego zamówienia, a jej koszty poniesie Zamawiający.