

UWAGI DO PROJEKTU UMOWY

Czy Zamawiający dopuszcza następujące zmiany zapisów w projekcie umowy:

1.) Zmianę zapisu par. 1 ust. 1 na następujące brzmienie:

"Przedmiotem Umowy jest wynajem w dniach przestrzeni w obiekcie położonym w Warszawie przy ulicy, o powierzchni (może zachodzić konieczność innego. szczegółowego opisu wynajętej przestrzeni) w celu organizacji i przeprowadzenia przez Zamawiającego Imprezy o charakterze konferencyjno - wystawienniczym, pod nazwą "VII Forum Rozwoju Mazowsza", zwane dalej "Forum" dla minimum 2000, a maksymalnie 5000 osób, przy czym jednocześnie na przestrzeni wynajętej przez Zamawiającego będzie przebywało nie więcej niż 1 500 osób."

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

2.) Zmianę zapisu par. 1 ust. 4 na następujące brzmienie: " Wykonawca zapewni zaplecze sanitarno - magazynowe dla firmy cateringowej, gdzie będzie możliwość magazynowania jedzenia oraz jego podgrzewania za pomocą podgrzewaczy elektrycznych i werników elektrycznych (bez konieczności gotowania). Zaplecze to musi mieć powierzchnię minimalną 60 m² (dopuszcza się 2 mniejsze pomieszczenia lub jedną większą salę) oraz spełniać następujące warunki techniczne:

a.) dostęp do wody bieżącej

b.) powierzchnia podłogi zmywalna lub z możliwością wyłożenia podłogi przez firmę cateringową folią zabezpieczającą

c.) klimatyzacja

d.) dostęp do energii elektrycznej.

e.) zapewnienie pojemników na odpady gastronomiczne i ich wywóz oraz utylizację nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

3.) Zmianę zapisu par. 1 ust.6 d na następujące brzmienie "okna / dostęp do światła dziennego oraz możliwość całkowitego zaciemnienia, przy czym koszt zamówienia oraz montażu elementów wystaniających będzie leżał po stronie Zamawiającego. Elementy wystaniające oraz sposób ich montażu nie będą kolidowały z przepisami przeciwpożarowymi, ani nie będą zastaniały oznaczeń ewakuacyjnych. "

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

4.) Zamianę zapisu par. 1 ust. 8 pkt. 6 na następujące brzmienie: "wydzielenie wynajętej przestrzeni określonej w par.1 ust. 6 pkt. 1-3 , w taki sposób, aby dostęp do niej mogły mieć wyłącznie osoby upoważnione do przebywania w miejscu organizacji VII Forum (przedstawiciele organizatora, partnerów, firm obsługujących i uczestnicy Forum) na podstawie wydanych przez organizatora identyfikatorów/ kart lub kodów dostępowych."

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

5.) Zamianę zapisu par. 1 ust. 8 pkt. 9 na następujące brzmienie " umożliwienie Zamawiającemu oznakowania ścieżek dostępu/komunikacji do sal użytkowanych w związku z organizacją Forum, np. poprzez ustawienie tzw. potykaczy lub słupków informacyjnych wewnątrz obiektu, a także zastosowania wybranych elementów brandingowego - w zależności od warunków architektonicznych i funkcjonalnych danego obiektu. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo nośników brandingowych oraz zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Wykonawcy ich projekt oraz plan rozmieszczenia. Po zakończeniu Imprezy- jednak nie później niż przed zakończeniem Okresu Obowiązywania Umowy, Zamawiający zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie do usunięcia nośników.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

6.) Wprowadzenie dodatkowego zapisu w par. 1 ust. 11 zgodnie z poniższym brzmieniem:

"Zamawiający akceptuje ekspozycję logotypów obiektu, partnerów obiektu oraz oznakowań długoterminowych najemców obecnych w obiekcie. "

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

7.) Zamianę zapisu par. 1 ust. 8 pkt. 10 na następujące brzmienie: "zapewnienie niezbędnej obsługi osobowej wynajmowanego obiektu w zakresie określonym z Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zwanym także SOPZ, przy czym obsługa strażyaka (ppoż) obejmuje działania związane z kontrolą i doradztwem pod względem zgodności projektu zabudowy i aranżacji przestrzeni z zasadami zasad bezpieczeństwa pożarowego, a obsługa techniczna elektryka działania związane z kontrolą i nadzorem sprawności działania przyłączy prądowych udostępnionych przez Wykonawcę (praca elektryka nie dotyczy rozłożenia instalacji tymczasowych ani odpowiedzialności za ewentualne problemy z jej sprawnym działaniem)"

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

8.) Zamianę zapisu par 1 ust. 8 pkt. 12 na następujące brzmienie " dbałości o czystość szatni i toalet i odpowiedni stan techniczny wynajętej przestrzeni.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu.

9.) Zamianę par. 2 ust. 2 na następujące brzmienie: " Zamawiający zwróci Wykonawcy pomieszczenia do godziny 23:59 dnia..... 2016 r., przy czym do wskazanego terminu i godziny pomieszczenia zostaną opróżnione z rzeczy Zamawiającego i jego podwykonawców, oraz z rzeczy udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz przestrzeń zostanie posprzątana.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany zapisu.

10.) Zamianę par. 3 ust. 1 na następujące brzmienie: "Zamawiający w terminie uzgodnionym z Wykonawcą zastrzega sobie prawo do oględzin miejsca realizacji przedmiotu Umowy w celu faktycznej oceny, czy Wykonawca zapewnia wszystkie wymogi jakościowe i ilościowe postawione przez Zamawiającego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Zamawiający i Wykonawca ustala dodatkowy termin na ich usunięcie pod rygorem odstąpienia od Umowy, po którym Zamawiający dokona ponownych oględzin miejsca realizacji przedmiotu Umowy. W razie nieusunięcia nieprawidłowości Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości od powyższych okolicznościach."

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

11.) Zamianę par. 3 ust. 3 na następujące brzmienie: "W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wystąpienia awarii w trakcie realizacji Forum Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w trybie natychmiastowym, chyba że nieprawidłowość lub awaria jest na tyle poważna, że jej usunięcie wymaga dłuższego okresu czasu.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu z SOPZ, stanowiącym integralną część umowy.

12.) Zamianę par. 6 ust. 3. na następujące brzmienie: " Zamawiający wpłaci zaliczkę w wysokości 40% Wynagrodzenia określonego w par. 6 ust. 1 Umowy na poczet rezerwacji powierzchni w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy"

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu.

13.) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji wysokości kar umownych bądź rozliczania ich w oparciu o inną podstawę naliczenia kary - adekwatną do wyceny niezrealizowanego postanowienia Umowy?

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu.

14.) Zamianę par. 7 ust. 4 na następujące brzmienie: "Każda ze Stron Umowy ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie Umowy spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub nieprzestrzeganiem Ogólnych Warunków Świadczenia Usług Organizacji Imprez stanowiącego Załącznik nr 3.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu.

15.) Zamianę par. 7 ust. 5 na następujące brzmienie: "Szkoda, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego z wyłączeniem utraconych korzyści."

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu.

16.) Wprowadzenie dodatkowego zapisu w par. 8 zgodnie z poniższym brzmieniem:

par. 8 pkt. 2 "Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia istotnych zapisów niniejszej Umowy lub Ogólnych Warunków Świadczenia Usług Organizacji Imprez stanowiących Załącznik nr 3 przez drugą stronę.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu.

17.) Zamianę par. 9 ust. 1 na następujące brzmienie: "Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę i Zamawiającego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Umowy i będą objęte tajemnicą przez Wykonawcę i Zamawiającego."

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w SOPZ, stanowiącego integralną część umowy.

18.) Zamianę par. 9 ust. 4 na następujące brzmienie: " Wykonawca i Zamawiający odpowiadają za podjęcie niezbędnych środków zapewniających dochowanie tajemnicy zawodowej i poufności wobec dokumentów i informacji otrzymanych od drugiej strony w stosunku do swoich podwykonawców.

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość doszczegółowienia zapisu w, SOPZ, stanowiącego integralną część umowy.

19.) Zamianę par. 10 ust. 1 na następujące brzmienie: "W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie Ogólne Warunki Świadczenia Usług Organizacji Imprez, stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy. W pozostałym zakresie zastosowania znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego."

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu.

20.) Zamianę par. 10 ust. 5 na następujące brzmienie: "Wykonawca może dokonać cesji zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej Umowy na rzecz podmiotu właścicielskiego Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego."

Odp. Zamawiający nie dopuszcza do zmiany tego zapisu