****

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Wynajem powierzchni na potrzeby organizacji 8. Forum Rozwoju Mazowsza,**

**którego realizacja planowana jest w Warszawie**

**I Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Nazwa robocza nadana zamówieniu przez Zamawiającego: Wynajem powierzchni na potrzeby organizacji 8. Forum Rozwoju Mazowsza.

2. Rodzaj zamówienia: usługi: Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.

3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem przestrzeni konferencyjno-wystawienniczej o łącznej powierzchni minimalnie 2500 m2, a maksymalnie 4000 m2, na potrzeby organizacji dwudniowej imprezy dla minimum 2000,

a maksymalnie 3500 osób, przy czym w jednym czasie w wydarzeniu będzie uczestniczyło maksymalnie 950 osób.

Obiekt zostanie wynajęty przez Zamawiającego na 3 doby (dwa dni imprezy + 1 doba montażowa/demontażowa).

Wynajęta powierzchnia/obiekt zapewniony przez Wykonawcę musi znajdować się na terenie Warszawy, ale nie dalej niż 15 kilometrów od Dworca Centralnego w Warszawie -licząc od Al. Jerozolimskie 54 Warszawa za pomocą portali umożliwiających pomiar odległości (tj. [www.targeo.pl](http://www.targeo.pl), [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl) lub podobnych, odległość mierzona

w sposób odzwierciedlający faktyczną drogę jaką należy pokonać z Dworca Centralnego do zaproponowanego obiektu, a nie odległość mierzoną w linii prostej).

Przestrzeń zapewniona przez Wykonawcę musi mieć charakter wystawienniczy, biznesowy, targowy o neutralnym wykończeniu wnętrza.

**II Powierzchnia zapewniona przez Wykonawcę musi posiadać:**

1. Pomieszczenie/ powierzchnię targową/ wystawienniczą o następującej charakterystyce:
* o powierzchni minimalnej 2000 m2, maksymalnej 2500 m2 znajdującej się na jednej kondygnacji,
* gładkie, jednolite ściany, umożliwiające wyświetlanie na nich tzw. mapingu/ interaktywnej ściany,
* podłogę wyłożoną terakotą/gresem lub drewnem/klepką/panelami bez ubytków, które mogłyby utrudniać użytkowanie powierzchni,
* okna/ dostęp do światła dziennego,
* działające oświetlenie,
* szczelny dach,
* możliwość rozładunku elementów zabudowy w sposób zapewniający sprawne działanie, tj. możliwość wjazdu do budynku dla pojazdów typu bus lub możliwość podjazdu pod rampę lub bramę towarową, z której jest bezpośredni dostęp umożliwiający dalsze transportowanie załadunku wózkami paletowymi,
* dostęp do Internetu bezprzewodowego w salach konferencyjnych, w przestrzeni wystawienniczej

na przestrzeni networkingowej. Minimalne wymagania dla łącza: odbieranie 30 Mb/s, wysyłanie 8 Mb/s).

Uwaga: parametry łącza muszą umożliwiać sprawną obsługę prowadzonych jednocześnie dwóch streaming’ów oraz jednoczesne użytkowanie Wi-Fi przez przewidzianą liczbę uczestników.

Uwaga: Wszystkie elementy wyposażenia technicznego (Internetu) muszą być ze sobą w pełni kompatybilne,

a parametry techniczne muszą być dostosowane do warunków obiektu i sal konferencyjnych, wielkości wydarzenia, ilości uczestników przy założeniu jednoczesnego użytkowania łączy internetowych przez wszystkich uczestników jednocześnie oraz biorąc pod uwagę konieczność realizacji streamingu (z dwóch scen jednocześnie) itp.

* ogrzewanie jako stały element infrastruktury obiektu zapewniające ogrzanie obiektu/ przestrzeni

i utrzymanie stałej temperatury minimalnej 21 stopni Celsjusza na całej wynajętej przestrzeni.

1. Pomieszczenie/ przestrzeń przeznaczona na potrzeby cateringu, które Zamawiający wykorzysta

do wydawania posiłków dla minimum 300, a maksymalnie 400 osób (przy czym jednocześnie nie będzie to więcej jak 200 osób) o następującej charakterystyce:

* o powierzchni minimalnej 200 m2,
* musi znajdować się w tym samym budynku co przestrzeń wystawiennicza, może znajdować się na innej kondygnacji,

ale przejście z przestrzeni wystawienniczej do tego pomieszczenia musi być możliwe bez konieczności wychodzenia

z budynku,

* działające oświetlenie,
* estetyczna podłoga,
* czyste, jednolite ściany,
* preferowane pomieszczenie z dostępem do światła dziennego.
* wraz z pomieszczeniem stanowiącym zaplecze sanitarno-magazynowe dla firmy cateringowej, gdzie będzie możliwość magazynowania jedzenia oraz jego podgrzewania za pomocą podgrzewaczy elektrycznych i warników elektrycznych (bez konieczności gotowania). Zaplecze to musi mieć powierzchnię minimalną 50 m2 (dopuszcza się 2 mniejsze pomieszczenia lub jedną większą salę) oraz spełniać następujące warunki techniczne:
	+ dostęp do wody bieżącej,
	+ powierzchnia podłogi zmywalna lub z możliwością wyłożenia podłogi przez firmę cateringową folią zabezpieczającą,
	+ klimatyzacja,
	+ dostęp do energii elektrycznej- minimum 6 gniazd prądowych,
	+ zapewnienie pojemników na odpady gastronomiczne

Uwaga: wywóz oraz utylizacja odpadów gastronomicznych nie leży po stronie Wykonawcy i będzie realizowana niezależnie od tego zamówienia.

3. Trzy pomieszczenia przeznaczone dla Zamawiającego: na biuro oraz na magazyny, o następującej charakterystyce:

* odpowiednio o powierzchni minimalnej: 40 m2, 25 m2, 20 m2,
* pomieszczenia te muszą znajdować się w tym samym budynku co pozostała zapewniona przestrzeń (mogą znajdować się na innym piętrze niż przestrzeń wystawiennicza, ale przejście musi być możliwe bez konieczności wychodzenia z budynku),
* podłoga wyłożona wykładziną dywanową lub terakotą lub podłoga drewniana,
* gładkie, jednolite ściany,
* z możliwością zamknięcia drzwi na klucz lub kartę dostępu lub pod stałym nadzorem.
1. Przestrzeń do zorganizowania rejestracji uczestników: miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku, gdzie Zamawiający ustawi ladę/ lady recepcyjne umożliwiające dystrybucję pakietów konferencyjnych. Lada/lady recepcyjne będą posiadały ok. 10 stanowisk do jednoczesnej obsługi, a ich długość będzie wynosiłam minimum 10m.
2. Przestrzeni na zorganizowanie szatni lub wyposażonej szatni z numerkami dla wszystkich uczestników.

Uwaga: Ze względu na różną specyfikę obiektów, Zamawiający przyjmie układ dowolny do rozmieszczenia poszczególnych elementów adaptacji, tzn. strefy muszą znajdować się w jednym pomieszczeniu lub na jednej kondygnacji, natomiast pozostałe przestrzenie (przeznaczone na catering, szatnie, rejestrację, pomieszczenia/ zaplecze dla Zamawiającego) mogą zostać rozlokowane w innych przestrzeniach, , natomiast muszą być w tym budynku co sale/przestrzeń konferencyjna/ strefy, w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Wszystkie przestrzenie zapewnione przez Wykonawcę muszą znajdować się w jednym budynku i zapewniać swobodną komunikację pomiędzy poszczególnymi elementami i strefami aranżacji.

**III Zakres zamówienia będzie obejmował również udostępnienie:**

1. toalet damskich i męskich;
2. przestrzeni i infrastruktury niezbędnej do przemieszczania się i komunikacji pomiędzy poszczególnymi powierzchniami wykorzystywanymi na potrzeby organizacji wydarzenia (tj. hole, korytarze, schody, windy).

Uwaga: Zapewniony obiekt/ powierzchnia musi gwarantować możliwość realizacji wydarzenia w formie imprezy zamkniętej.

Uwaga: Obiekt zaproponowany przez Wykonawcę musi posiadać odpowiednią ilość sanitariatów (damskich i męskich), bieżącą wodę ciepłą i zimną (w sanitariatach), systemy bezpieczeństwa przeciw pożarowego tj. minimalnie sprzęt gaśniczy/ gaśnice zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ogrzewanie jako stały element infrastruktury obiektu.

**IV Termin realizacji i charakter wydarzenia:**

Termin: 17-19.10.2017r. lub 24-26.10.2017r. lub 7-9.11.2017r.

Zamawiający przy podpisaniu umowy wybierze jeden z powyższych terminów i wpisze do umowy jako termin realizacji wydarzenia.

Wynajem powierzchni na 3 dni (montaż- I dnia od godziny 24:00, impreza dwudniowa, demontaż drugiego dnia imprezy do godz. 23:59). Realizacja musi być zapewniona w dni robocze, w następujących dniach tygodnia: wtorek- montaż, środa i czwartek- realizacja wydarzenia, oraz w czwartek po zakończeniu wydarzenia- demontaż. 8. Forum Rozwoju Mazowsza to wydarzenie o charakterze konferencyjno-wystawienniczym z elementami networkingowymi).

W ramach części konferencyjnej zostaną zbudowane 2 sceny oraz miejsca siedzące dla widowni przy każdej scenie.

W ramach części wystawienniczej zostaną zbudowane/ wydzielone strefy wystawiennicze. W ramach części networkingowej cześć przestrzeni będzie zagospodarowana na pracownie warsztatowe i dyskusyjne.

Uwaga: Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z aranżacją i zabudową przestrzeni. Wszelka zabudowa i aranżacja przestrzeni zostanie wykonana i sfinansowana przez Zamawiającego niezależnie od tej umowy.

**V Usługi i informacje dodatkowe:**

W kosztach wynajmu Wykonawca musi uwzględnić na wszystkie 3 dni wydarzenia wszelkie koszty w tym koszty związane z:

* użytkowaniem mediów (woda i prąd),
* ogrzewaniem,
* wywozem śmieci (z wyłączeniem odpadów gastronomicznych oraz śmieci dużych, tzw. gabarytów),
* zapewnieniem papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, worków na śmieci, środków czystości oraz sprzętu niezbędnego do sprzątania,
* obsługą sprzątającą (w tym zapewnienie obsługi osobowej - osób posiadających doświadczenie tj. każda z osób w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert przez co najmniej 24 miesiące realizowała zadania w zakresie utrzymania czystości w obiektach użyteczności publicznej. Liczba osób do pełnienia tej funkcji ma zapewniać należyte wykonanie zamówienia,
* obsługą strażaka (p.poż.) – osoba, która posiada doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert przez co najmniej 24 miesiące realizowała zadania w obsłudze p.poż. w obiektach użyteczności publicznej, która będzie odpowiedzialna za zabezpieczenie wydarzenia. Osoba pełniąca tą funkcję będzie odpowiedzialna za działania związane z kontrolą i doradztwem pod względem zgodności projektu zabudowy i aranżacji przestrzeni z zasadami bezpieczeństwa pożarowego,
* obsługą techniczną elektryka: osoba, która posiada doświadczenie tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert przez co najmniej 24 miesiące realizowała zadania w obsłudze w zakresie pomocy technicznej, odpowiedzialna za nadzór i kontrolę nad sprawnością działania przyłączy prądowych udostępnionych przez Wykonawcę (praca elektryka nie dotyczy rozłożenia dodatkowych instalacji tymczasowych ani jego nadzór nad sprawnością ich działania),
* Stewardzi: Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stewardów na cały czas trwania wydarzenia. Ilość osób pełniących funkcję stewardów ma być dostosowana do ilości uczestników wydarzenia, wielkości wynajętej powierzchni oraz jej charakteru i specyfiki 8. Forum Rozwoju Mazowsza, ale minimalnie ma to być każdorazowo (w jedynym czasie) 6 osób przez cały czas trwania wydarzenia. Osoby te zadbają o bezpieczeństwo, udzielanie informacji w zakresie komunikacji/ przemieszczania się uczestników na terenie obiektu, dostępu do przestrzeni dedykowanej dla uczestników wydarzenia wyłącznie osobom do tego upoważnionym (w tym przede wszystkim do przestrzeni wystawienniczej oraz przestrzeni cateringowej). Szczegółowe miejsca i zadania jakie będą wykonywały poszczególne osoby będą ustalone pomiędzy stronami umowy po jej podpisaniu. Osoby pełniące funkcje stewardów muszą być ubrane w jednakowe stroje oraz posiadać identyfikator w celu ich szybkiej identyfikacji i muszą posiadać sprzęt umożliwiający im stałą łączność.

Uwaga: Każda osoba zapewniona do realizacji zamówienia może pełnić tylko jedną spośród wyżej wymienionych funkcji.

**Parking**

W ramach oferty Wykonawca zapewni minimum po 100 bezpłatnych miejsc parkingowych na każdy z 3 dni najmu, zadaszonych lub znajdujących się na parkingu podziemnym. Miejsca parkingowe muszą znajdować się na terenie obiektu lub na terenie do niego przylegającymi muszą być wcześniej zarezerwowane przez Wykonawcę i wskazane Zamawiającemu jako miejsca dedykowane dla przedstawicieli Zamawiającego. Informacja o formie korzystania z ww. miejsc parkingowych (tj. identyfikowanie osób upoważnionych do korzystania z nich) musi zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający preferuje wjazd na ustalone pomiędzy Zamawiającym i Wykonawców hasło.

**Catering**

Zamawiający planuje organizację cateringu (poczęstunek ciągły, bufet szwedzki przez dwa dni) w wydzielonym pomieszczeniu/ przestrzeni dla minimum 300, a maksymalnie 400 osób (przy czym jednocześnie nie będzie to więcej jak 200 osób) wskazanych przez Zamawiającego (posiadające identyfikatory lub inne elementy np. talony/bony, bransoletki- w zależności od zastosowanej przez Zamawiającego metody identyfikacji, uprawniające do korzystania) podczas trwania dwóch dni wydarzenia.

Uwaga: Usługa cateringowa realizowana będzie niezależnie od tego zamówienia, a jej koszty poniesie Zamawiający.

**Wizytowanie obiektu**

Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia wynajętej przestrzeni do dokonywania wizji lokalnych w celu właściwego przygotowania Forum oraz zapoznania z obiektem Wykonawców realizujących na potrzeby wydarzenia zabudowę, catering itp. oraz celem zapoznania z przestrzenią partnerów wydarzenia.

**Przekazanie projektów przestrzeni/ obiektu**

W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy drogą mailową projektu/ rzutu (zawierającego dane w zakresie wielkości/ metrażu i wysokości wszystkich pomieszczeń i przestrzeni wynajętej Zamawiającemu) w wersji edytowalnej, na bazie którego Zamawiający będzie mógł przygotować projekt aranżacji powierzchni do celów realizacji wydarzenia.

**Zaliczkowanie**

Zamawiający nie przewiduje wpłaty zaliczki na poczet rezerwacji powierzchni. Przedmiot zamówienia będzie zarezerwowany na podstawie Umowy, a opłata za jego realizację będzie uiszczona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego po zakończeniu realizacji Umowy.